

公司基本情况

一、公司基本信息

(一) 报告期公司基本信息

公司名称	上海国际集团大厦有限公司
公司法定代表人	丁佳佑
公司注册地址	上海市静安区威海路 511 号
公司办公室地址	上海市静安区威海路 511 号
邮政编码	200041

(二) 报告期工商注册信息

公司注册登记日期	1994年8月30日
公司注册登记地点	上海市静安区威海路 511 号
统一社会信用代码	913101061328384709
税务登记号码	与统一社会信用代码三证合一
组织机构代码	与统一社会信用代码三证合一
首次注册情况的相关查询索引	详见工商局机读档案

(三) 股东情况

股东名称	上海国际集团资产管理有限公司
持股情况	100%
本年度变动情况	无

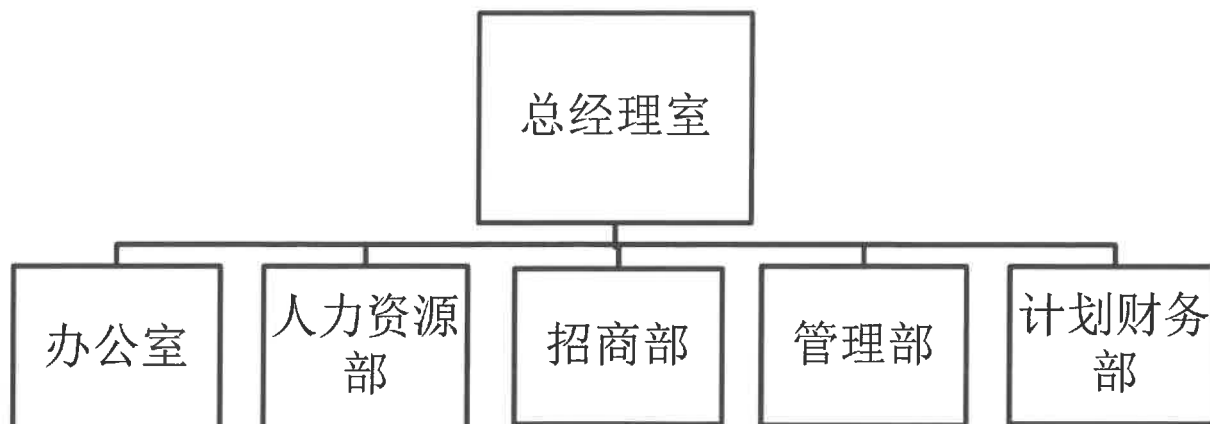
(四)公司聘请的会计师事务所名称、办公地址及签字会计师姓名

名称	天健会计师事务所（特殊普通合伙）
办公地址	上海市浦东新区宝钢大厦22楼 邮编200122
签字会计师姓名	郭俊艳、曹智春

(五)公司未来的总体规划、发展方向及公司愿景

公司管理层在上级公司领导下，以习近平新时代中国特色社会主义思想为指引，全面贯彻党的十九大和十九届五中全会精神，坚持以党建工作为引领，经济效益为中心，安全生产为基础，文明创建为抓手，团结带领公司员工真抓实干、开拓进取，稳健务实推进各项经营管理工作。全面做好集团大厦的租赁经营、物业服务和党建工作，确保大厦运营安全平稳，客户品质逐年提升，经营业绩稳步增长。

二、公司管理架构



三、经营成果

截止 2020 年末，公司资产总额 31,266.79 万元，较期初增加838.14万元，增长2.75%。公司负债总额 20,551.57万元，较期初减少2,188.48万元，降低9.62%。报告期公司实现净利润3,026.62万元，完成年度计划的150.65%。

四、重大改制情况

无

五、国有资产交易情况

无

六、重大项目招标情况

无

七、重大人事变动和员工招聘有关情况

（一）重大人事变动情况

2020年5月，免去程想元公司总经理职务，丁佳佑任公司总经理（兼）。

（二）员工招聘情况

公司2020年度共招聘人数2人。

上海国际集团大厦有限公司

履行社会责任报告

2020 年上海国际集团大厦有限公司在上海国际集团资产管理有限公司的领导下，以习近平新时代中国特色社会主义思想为指引，全面贯彻党的十九大和十九届五中全会精神，深入学习习近平总书记在第三届中国上海进口博览会的主旨演讲和在浦东开发开放 30 周年庆祝大会上的讲话，坚持以党建工作为引领，经济效益为中心，安全生产为基础，文明创建为抓手，团结带领公司员工真抓实干、开拓进取，稳健务实推进各项经营管理工作，切实履行企业社会责任。

一、群防群控，构筑大厦疫情防控严密防线

2020 年伊始，新冠病毒肺炎疫情席卷全国，严重威胁人民的身体健康和生命安全，影响正常的工作和生活秩序。集团大厦认真落实上海市委市政府和国际集团、国际资管的决策部署，成立疫情防控工作领导小组，根据大厦实际情况不断修订完善新冠病毒疫情防控工作预案；按照实际需求提前采购医用口罩、手套、医用酒精、84 消毒液、红外线测温仪等防护用品，做好防控物资的配备和储备；做好疫情防控知识和应急处置的宣传、培训工作，提醒客户和个人加强防护；上班期间关闭中央空调和新风系统，排风系统保持常开，降低疫情传播风险；增加对公共设施的消毒频次；实行车辆、

人员单一进出口，封闭大厦其余出入口；在大厦设置测温区、登记区、临时隔离区、快递、外卖临时交接点等，对所有进楼人员实行体温测量和信息登记，防止疫情外部输入风险，全力以赴做好疫情防控工作，构筑大厦疫情防控严密防线。大厦实现了疫情防控“零传播、零感染”的目标。

二、多措并举，确保租赁形势总体平稳

公司认真贯彻落实市国资委发布的《上海市全力防控疫情支持服务企业平稳健康发展的若干政策措施》、《关于本市国有企业减免中小企业房屋租金的实施细则》以及国际集团下发的《上海国际集团有限公司减免中小企业房屋租金实施方案》、国际资管下发的《上海国际集团资产管理有限公司减免中小企业房屋租金实施方案》等相关文件要求，拟订集团大厦应对疫情冲击减轻中小企业负担的实施方案，严格按照摸底、告知、受理、审批、反馈、报备等流程，确保政策减免落到实处，分两次对楼内非国有中小企业减免 2、3、4 月三个月租金，帮助中小企业度疫情冲击的难关，助力中小企业的平稳发展。

三、统筹安排，有序推进大厦设备设施更新改造

大厦安防系统使用至今已超过二十年，近年来一直存在故障率高，辨识度差、智能化程度低、点位布防不足等问题，无法满足政府监管部门的最新要求和大厦日常安防管理需求。公司根据年度工作计划，结合大厦实际情况，拟定安防

系统维修方案、监控点位表、点位楼层分布图等。公司积极贯彻落实消防主管部门要求，推进大厦消防物联网 2.0 升级版建设，将大厦消防报警系统和水、电、风等系统全部接入静安区消防大数据平台，公司所有安全管理人员通过手机 APP 第一时间精准掌握大厦各类消防设备设施的运行动态，有效提升了大厦消防管理的智能化水平。

四、压实责任，全面落实安全生产要求

公司深入贯彻《上海市党政领导干部安全生产责任制实施细则》，按照“管业务必须管安全、管生产经营必须管安全”的总体要求，认真落实党政同责、一岗双责。年初大厦与南京西路街道分别签署《社会治安综合治理目标责任书》、《安全生产与消防安全目标责任书》，在此基础上公司与大厦物业管理处签署《物业考核目标责任书》和《2020 年安全生产工作目标责任书》，明确了大厦物业管理处、各部门及所有员工安全管理的目标和责任，并要求管理处与所有楼内客户分别签署《治安、消防、安全责任书》，督促驻楼单位履行安全承诺，实现综合治理工作由公司向物业及驻楼单位、委外单位的延伸，做到安全管理横向到边、纵向到底、责任到人。认真贯彻落实国际集团办公室《关于集团开展安全生产综合整治及重大风险排查等工作的通知》要求，结合集团大厦实际情况，完善工作机制，成立专项工作领导小组，会同大厦管理处认真编制《上海国际集团大厦安全生产工作

重大风险排查清单》，对大厦安全风险点进行详细排查，扎实开展安全生产专项整治三年行动。

五、完善制度，不断提升公司管理水平

为促进公司管理水平的整体提升，根据上级党委要求，修订完善公司章程，增加党组织设置和党建内容，完成公司党建入章程的工商登记备案工作。根据国际资管党委的决定，今年上半年对公司董事会人员进行了相应的调整。新制定了《上海国际集团大厦有限公司工程项目管理办法》、年内完成《上海国际集团大厦有限公司安全生产管理办法》和《上海国际集团大厦突发事件应急预案》，完善了制度体系；编制《上海国际集团大厦客户入驻/退租流转单》，规范操作流程，加强配合协同，进一步明确各部门的工作职责。采取灵活多样的形式，定期组织员工学习上级公司以及本公司制定的各类规章制度、管理办法和内控措施，提高制度的知晓率和执行力，培养员工遵章守纪、自我约束的自觉意识，展现敬业爱岗、积极向上的精神风貌，推动公司综合管理水平迈上新台阶。

六、增强保障，全面维护职工权益

根据上级公司要求，对《工会会员慰问、补助、保障管理办法》进行修订，按照民主程序召开全体职工大会表决通过后执行。按照市总工会关于做好职工互助保障工作的相关通知精神，在公司行政的大力支持下，工会大幅提高了职工

医疗互助保障保险投保费用，在原基本保障层的基础上增加了“加强保障层”和“个性保障层”，帮助职工提高抵御疾病和意外风险的能力，发挥“职工第二医保”的作用，增强了员工的凝聚力和归属感。为提升员工整体素质，公司与培训机构喜马拉雅科技有限公司联系，为全体职工报名参加“轻学堂”网络课程的学习。结合全国安全生产月、防汛防台、垃圾分类、安康杯竞赛等主题，公司工会联合大厦物业管理处共同参加上海市金融工会劳动竞赛活动，通过岗位练兵、知识竞赛等活动，激发员工潜能，增强员工工作责任感，确保公司经营管理各项目标顺利实现。

七、加强党建，强化党员责任担当

公司党支部认真贯彻落实党的十九大以及十九届五中全会精神，学习习近平总书记在第三届中国上海进口博览会的主旨演讲和在浦东开发开放 30 周年庆祝大会上的讲话，深入推进“两学一做”学习教育常态化、制度化，严格落实“三会一课”，抓好党员教育管理。定期组织支部党员学习《习近平新时代中国特色社会主义思想学习纲要》，坚持从严治党，坚持以党建促发展，以发展强党建，结合大厦实际情况，开展“为重点项目推进献计献策”主题党日活动，“3.5”学雷锋日，号召全体党员立足自身岗位，积极参与大厦疫情防控志愿服务，自觉投身大厦疫情防控工作，发动支部党员自愿捐款，支持全国新冠肺炎疫情防控工作，切实发挥基层

支部的战斗堡垒作用和党员的先锋模范作用，在抗击疫情的关键时刻，支部党员统一思想、迅速行动，自觉在疫情防控中践初心、担使命。

八、深入社区，积极开展社区共建

公司支部与共建单位升平居民区党总支重新签署了共治共建协议书，深化共建内容，努力打造“社区共建、同创和谐”的支部特色。与升平街 65 弄共同打造“国际·月季园”团结楼组，助力社区居民共同创建四星级楼组，美化社区环境，提升社区形象。春节及重阳节期间，公司支部在集团和资管工会领导带领下慰问了社区老党员和孤寡老人，送去了集团大厦的祝福与温暖。在新冠疫情暴发初期，公司支部在防疫物非常紧缺的情况下，努力克服自身困难，为社区工作人员送去了口罩、手套、84 消毒液等安全防护用品，缓解了社区工作人员物资严重短缺的燃眉之急。公司支部与升平居委会共同开展了“防疫有我，爱卫同行”党员志愿服务活动。

2020 年，公司荣获“2018 至 2019 年度全国‘安康杯’竞赛上海赛区优胜单位”称号；2018 年至今，公司连续获得“上海市平安示范单位”称号；2020 年，公司一名员工荣获“上海市抗击新冠肺炎疫情先进个人”。

上海国际集团大厦有限公司