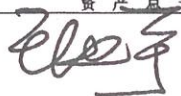


合并资产负债表

编制单位: 上海国际集团地产管理有限公司
2022年12月31日
金额单位: 元

项 目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产:	1			
货币资金	2	1,322,865,170.24	640,838,678.30	八、(一)
△结算备付金	3			
△拆出资金	4			
交易性金融资产	5	354,379,251.65	3,066,059,571.63	八、(二)
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6			
衍生金融资产	7			
应收票据	8			
应收账款	9	4,319,588.61	2,483,070.05	八、(三)
应收款项融资	10			
预付款项	11	2,437,150.37	2,401,454.77	八、(四)
△应收保费	12			
△应收分保账款	13			
△应收分保合同准备金	14			
应收资金集中管理款	15	500,567,777.78		八、(五)
其他应收款	16	6,585,875.45	3,797,823.26	八、(六)
其中: 应收股利	17			
△买入返售金融资产	18			
存货	19	477,306.70	530,602.74	八、(七)
其中: 原材料	20			
库存商品(产成品)	21	477,306.70	530,602.74	八、(七)
合同资产	22			
持有待售资产	23			
一年内到期的非流动资产	24			
其他流动资产	25	13,765,686.35	188,352,121.22	八、(八)
流动资产合计	26	2,205,397,807.15	3,904,463,321.97	
非流动资产:	27			
△发放贷款和垫款	28			
债权投资	29	56,804,277.84	56,658,122.67	八、(九)
☆可供出售金融资产	30			
其他债权投资	31			
☆持有至到期投资	32			
长期应收款	33			
长期股权投资	34	385,937,805.08	246,789,404.36	八、(十)
其他权益工具投资	35	1,949,396,539.11	2,283,675,839.70	八、(十一)
其他非流动金融资产	36	13,336,635,501.11	11,782,895,593.71	八、(十二)
投资性房地产	37	2,666,507,012.15	2,753,930,544.26	八、(十三)
固定资产	38	1,989,605,702.55	2,076,573,896.29	八、(十四)
其中: 固定资产原价	39	2,625,311,773.50	2,621,857,523.76	八、(十四)
累计折旧	40	635,758,711.55	545,283,627.47	八、(十四)
固定资产减值准备	41			
在建工程	42	1,233,663.43		八、(十五)
生产性生物资产	43			
油气资产	44			
使用权资产	45			
无形资产	46	122,011,281.05	133,634,767.13	八、(十六)
开发支出	47			
商誉	48			
长期待摊费用	49	69,955,497.97	78,176,645.77	八、(十七)
递延所得税资产	50	122,554,294.99	160,494,991.87	八、(十八)
其他非流动资产	51	1,944,112.10	2,335,916.85	八、(十九)
其中: 特准储备物资	52			
非流动资产合计	53	20,702,585,687.38	19,575,165,722.61	
	54			
	55			
	56			
	57			
	58			
	59			
	60			
	61			
	62			
	63			
	64			
	65			
	66			
	67			
	68			
	69			
	70			
	71			
	72			
	73			
资产总计	74	22,907,983,494.53	23,479,629,044.58	

法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:





合并资产负债表（续）

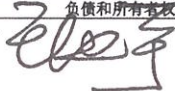
编制单位：上海国际集团资产管理有限公司

2022年12月31日

金额单位：元

项目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动负债：	75			
短期借款	76	2,279,609,305.53	1,328,851,548.53	八、（二十）
△向中央银行借款	77			
△拆入资金	78			
交易性金融负债	79			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	80			
衍生金融负债	81			
应付票据	82			
应付账款	83	21,947,900.86	35,906,113.12	八、（二十一）
预收款项	84	4,700,132.66	7,297,624.00	八、（二十二）
合同负债	85	4,745,074.78	5,373,668.26	八、（二十三）
△卖出回购金融资产款	86			
△吸收存款及同业存放	87			
△代理买卖证券款	88			
△代理承销证券款	89			
应付职工薪酬	90	83,828,052.96	73,895,455.68	八、（二十四）
其中：应付工资	91	68,914,165.64	65,042,090.19	八、（二十四）
应付福利费	92	5,924,426.81	1,910.00	八、（二十四）
#其中：职工奖励及福利基金	93			
应交税费	94	63,095,067.51	12,858,006.11	八、（二十五）
其中：应交税金	95	62,915,764.25	12,688,610.94	八、（二十五）
其他应付款	96	118,431,050.49	226,356,685.87	八、（二十六）
其中：应付股利	97			
△应付手续费及佣金	98			
△应付分保账款	99			
持有待售负债	100			
一年内到期的非流动负债	101	218,988,423.74	1,424,364,210.79	八、（二十七）
其他流动负债	102	1,012,394,293.53	2,024,879,603.87	八、（二十八）
流动负债合计	103	3,807,739,302.06	5,139,782,916.23	
非流动负债：	104			
△保险合同准备金	105			
长期借款	106		412,597,972.21	八、（二十九）
应付债券	107	3,846,317,895.62	2,444,439,744.04	八、（三十）
其中：优先股	108			
永续债	109			
租赁负债	110			
长期应付款	111			
长期应付职工薪酬	112			
预计负债	113			
递延收益	114			
递延所得税负债	115	1,652,555,502.08	1,831,808,406.85	八、（十八）
其他非流动负债	116			
其中：特准储备基金	117			
非流动负债合计	118	5,498,873,397.70	4,688,846,123.10	
负债合计	119	9,306,612,699.76	9,828,629,039.33	
所有者权益：	120			
实收资本	121	3,500,000,000.00	3,500,000,000.00	八、（三十一）
国家资本	122			
国有法人资本	123	3,500,000,000.00	3,500,000,000.00	八、（三十一）
集体资本	124			
民营资本	125			
外商资本	126			
#减：已归还投资	127			
实收资本净额	128	3,500,000,000.00	3,500,000,000.00	八、（三十一）
其他权益工具	129			
其中：优先股	130			
永续债	131			
资本公积	132	2,111,392,745.60	2,099,845,245.60	八、（三十二）
减：库存股	133			
其他综合收益	134	1,237,889,063.98	1,488,574,248.56	
其中：外币报表折算差额	135			
专项储备	136			
盈余公积	137	578,421,495.18	442,798,837.95	八、（三十三）
其中：法定公积金	138	409,788,676.92	353,840,498.72	八、（三十三）
任意公积金	139	168,632,818.26	88,958,339.23	八、（三十三）
#储备基金	140			
#企业发展基金	141			
#利润归还投资	142			
△一般风险准备	143			
未分配利润	144	6,071,270,243.42	6,015,612,146.23	八、（三十四）
归属于母公司所有者权益合计	145	13,498,973,548.18	13,546,830,478.34	
*少数股东权益	146	102,397,246.59	104,169,526.91	
所有者权益合计	147	13,601,370,794.77	13,651,000,005.25	
负债和所有者权益总计	148	22,907,983,494.53	23,479,629,044.58	

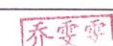
法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：




合并利润表

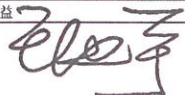
编制单位：上海国际集团资产管理有限公司

2022年度

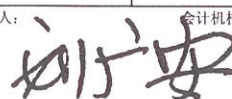
金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、营业总收入	1	234,512,363.31	284,901,375.70	
其中：营业收入	2	234,512,363.31	284,901,375.70	八、(三十五)
△利息收入	3			
△已赚保费	4			
△手续费及佣金收入	5			
二、营业总成本	6	710,906,867.99	728,064,182.55	
其中：营业成本	7	101,593,987.96	69,249,364.83	八、(三十五)
△利息支出	8			
△手续费及佣金支出	9			
△退保金	10			
△赔付支出净额	11			
△提取保险责任准备金净额	12			
△保单红利支出	13			
△分保费用	14			
税金及附加	15	21,889,258.61	16,910,183.07	
销售费用	16	81,860,546.46	98,405,954.85	八、(三十六)
管理费用	17	282,973,211.13	284,348,686.10	八、(三十七)
研发费用	18			
财务费用	19	222,589,863.83	259,149,993.70	八、(三十八)
其中：利息费用	20	227,482,899.64	261,527,526.78	八、(三十八)
利息收入	21	5,875,503.87	3,957,740.77	八、(三十八)
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	22	-2,111.90	-18,976.64	八、(三十八)
其他	23			
加：其他收益	24	27,737,046.19	8,346,268.97	八、(三十九)
投资收益(损失以“-”号填列)	25	1,028,873,465.78	1,744,069,495.44	八、(四十)
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	26	110,757,889.86	5,922,274.37	八、(四十)
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	27			
△汇兑收益(损失以“-”号填列)	28			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)	29			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	30	-165,838,728.31	597,389,982.88	八、(四十一)
信用减值损失(损失以“-”号填列)	31	76,832.48	-378,504.50	八、(四十二)
资产减值损失(损失以“-”号填列)	32		-6,184,869.87	八、(四十三)
资产处置收益(损失以“-”号填列)	33		-16,462.37	八、(四十四)
三、营业利润(亏损以“-”号填列)	34	414,454,111.46	1,900,063,103.70	
加：营业外收入	35	6,751,886.28	1,720,568.89	八、(四十五)
其中：政府补助	36			
减：营业外支出	37	137,408.44	1,095,341.03	八、(四十六)
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	38	421,068,589.30	1,900,688,331.56	
减：所得税费用	39	67,011,157.15	453,608,153.69	八、(四十七)
五、净利润(净亏损以“-”号填列)	40	354,057,432.15	1,447,080,177.87	
(一)按所有权归属分类：	41			
归属于母公司所有者的净利润	42	350,629,712.47	1,455,487,894.36	
*少数股东损益	43	3,427,719.68	-8,407,716.49	
(二)按经营持续性分类：	44			
持续经营净利润	45	354,057,432.15	1,447,080,177.87	
终止经营净利润	46			
六、其他综合收益的税后净额	47	-250,685,184.58	-7,919,630.14	
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	48	-250,685,184.58	-7,919,630.14	八、(四十八)
(一)不能重分类进损益的其他综合收益	49	-250,684,321.07	-7,916,051.50	八、(四十八)
1.重新计量设定受益计划变动额	50			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	51	25,154.37	-7,916,051.50	八、(四十八)
3.其他权益工具投资公允价值变动	52	-250,709,475.44		八、(四十八)
4.企业自身信用风险公允价值变动	53			
5.其他	54			
(二)将重分类进损益的其他综合收益	55	-863.51	-3,578.64	八、(四十八)
1.权益法下可转损益的其他综合收益	56	-863.51	-3,578.64	八、(四十八)
2.其他债权投资公允价值变动	57			
☆3.可供出售金融资产公允价值变动损益	58			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	59			
☆5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	60			
6.其他债权投资信用减值准备	61			
7.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)	62			
8.外币财务报表折算差额	63			
9.其他	64			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	65			
七、综合收益总额	66	103,372,247.57	1,439,160,547.73	
归属于母公司所有者的综合收益总额	67	99,944,527.89	1,447,568,264.22	
*归属于少数股东的综合收益总额	68	3,427,719.68	-8,407,716.49	
八、每股收益：	69			
基本每股收益	70			
稀释每股收益	71			

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：

乔雯雯



合并现金流量表

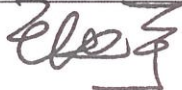
编制单位：上海国际集团资产管理有限公司

2022年度

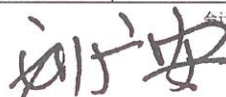
金额单位：元

项 目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：	1			
销售商品、提供劳务收到的现金	2	224,242,436.58	294,391,607.13	
△客户存款和同业存放款项净增加额	3			
△向中央银行借款净增加额	4			
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5			
△收到原保险合同保费取得的现金	6			
△收到再保险业务现金净额	7			
△保户储金及投资款净增加额	8			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	9			
△收取利息、手续费及佣金的现金	10			
△拆入资金净增加额	11			
△回购业务资金净增加额	12			
△代理买卖证券收到的现金净额	13			
收到的税费返还	14	179,752,499.51		
收到其他与经营活动有关的现金	15	102,800,084.08	112,006,790.53	
经营活动现金流入小计	16	506,795,020.17	406,398,397.66	
购买商品、接受劳务支付的现金	17	179,268,737.97	270,671,634.88	
△客户贷款及垫款净增加额	18			
△存放中央银行和同业款项净增加额	19			
△支付原保险合同赔付款项的现金	20			
△拆出资金净增加额	21			
△支付利息、手续费及佣金的现金	22			
△支付保单红利的现金	23			
支付给职工以及为职工支付的现金	24	166,781,291.20	163,355,686.11	
支付的各项税费	25	121,248,308.84	294,425,692.62	
支付其他与经营活动有关的现金	26	90,422,029.27	115,597,233.48	
经营活动现金流出小计	27	557,720,367.28	844,050,247.09	
经营活动产生的现金流量净额	28	-50,925,347.11	-437,651,849.43	八、（四十九）
二、投资活动产生的现金流量：	29			
收回投资收到的现金	30	1,094,403,218.86	2,066,207,933.38	
取得投资收益收到的现金	31	215,182,093.92	260,905,286.90	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	32		264,544.28	
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	33			
收到其他与投资活动有关的现金	34	3,972,893,503.15	2,770,326,343.71	
投资活动现金流入小计	35	5,282,478,815.93	5,097,704,108.27	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	36	3,109,492.96	40,387,466.85	
投资支付的现金	37	2,093,780,810.12	1,376,406,345.38	
△质押贷款净增加额	38			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	39			
支付其他与投资活动有关的现金	40	1,784,584,607.87	3,422,812,500.00	
投资活动现金流出小计	41	3,881,474,910.95	4,839,606,312.23	
投资活动产生的现金流量净额	42	1,401,003,904.98	258,097,796.04	
三、筹资活动产生的现金流量：	43			
吸收投资收到的现金	44			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	45			
取得借款收到的现金	46	8,277,500,000.00	11,191,500,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金	47			
筹资活动现金流入小计	48	8,277,500,000.00	11,191,500,000.00	
偿还债务支付的现金	49	8,539,500,000.00	10,791,988,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	50	402,166,255.18	278,763,172.80	
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	51	5,200,000.00	4,000,000.00	
支付其他与筹资活动有关的现金	52	3,887,062.91	9,106,709.13	
筹资活动现金流出小计	53	8,945,553,318.09	11,079,857,881.93	
筹资活动产生的现金流量净额	54	-668,053,318.09	111,642,118.07	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	55	1,252.16	18,984.85	
五、现金及现金等价物净增加额	56	682,026,491.94	-67,892,950.47	八、（四十九）
加：期初现金及现金等价物余额	57	640,838,678.30	708,731,628.77	八、（四十九）
六、期末现金及现金等价物余额	58	1,322,865,170.24	640,838,678.30	八、（四十九）

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：

